



Комисия в Регионална дирекция по горите - Кюстендил, назначена със Заповед № РД49-347/08.09.2022 г. на Министъра на земеделието, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1 от 26.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Искане за предварително съгласуване на промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с вх. № РДГ07-1997/24.03.2025 г.

Искането е подадено от **юридическо лице** на основание чл.73, ал.1, т.7 от Закона за горите, с инвестиционно намерение: *Изграждане на ски писта* и местоположение:

- поземлен имот идентификатор 52194.27.56 с площ на имота 7 862 кв. м., попадащ в горска територия – **частна държавна собственост** (съгласно чл. 27, ал. 4), в части от отдел 464, подотдел „4“, отдел 465, подотдели „1“, отдел 466, подотдел „к“, „1“, „2“, отдел 467, подотдели „ж“, „2“, отдел 470, подотдел „а“, в землището на с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил

- поземлен имот с проектен идентификатор 65047.15.605, в горска територия – **частна държавна собственост** (съгласно чл. 27, ал. 4), с площ на проектния имот 644 кв. м., попадащ в отдел 537, подотдели „а“, „б“, в землището на с. Савойски, община Кюстендил, област Кюстендил, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Осогово“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

Въз основа на представените документи и на основание чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, комисията реши: **удовлетворява искането на юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на гореописаните поземлен имот идентификатор 52194.27.56, землище на с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил и поземлен имот с проектен идентификатор 65047.15.605, землище на с. Савойски, община Кюстендил, област Кюстендил, горска територия, частна държавна собственост.**

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 7 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на ски писти.

В Регионална дирекция по горите - Кюстендил, с вх.№ РДГ07-1997/24.03.2025 г. е постъпило искане от юридическо лице, за предварително съгласуване за промяна предназначението на 8506 кв. м горска площ, представляваща поземлен имот

идентификатор 52194.27.56, землище на с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил и поземлен имот с проектен идентификатор 65047.15.605, землище на с. Савойски, община Кюстендил, област Кюстендил, горска територия, частна държавна собственост. необходими за изграждане на ски писта. Заданието за ПУП е одобрено с Решение №62, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 29.12.2023 г. за поземлен имот идентификатор 52194.27.56 и Решение №887, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г. за поземлен имот с проектен идентификатор 65047.15.605.

Съгласно становището на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Осогово” гр. Кюстендил, поделение на „Югозападно държавно предприятие” ДП – Благоевград с изх. № 06-05-48-1/20.06.2025 г., постъпило в Регионална дирекция по горите- Кюстендил с вх. № РДГ07-3703/20.06.2025 г., изискано в изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, поземлен имот с идентификатор 52194.27.56, в землището на с. Ново село, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил и поземлен имот с проектен идентификатор 65047.15.605, в землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил, са държавна частна собственост, съгласно горскостопанския план /инвентаризация – 2019 г./ на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Осогово” - гр. Кюстендил. Поземлените имоти са включени в Натура 2000 и попадат в защитени зони както следва: „Осоговска планина“ BG00010101, обявена по реда на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и по Директива 92/43/ЕЕС от 21 май 1992 година, за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и „Осогово“ BG0002079, обявена по Директива 79/409/ЕЕС от 2 април 1979 година за опазване на дивите птици и конкретното инвестиционно намерение не би възпрепятствало изпълнението на функциите им. Не предстои прекатегоризиране на имотите. За горепосочените имоти към настоящия момент няма други заявители. Същите не са отдавани под наем и/или аренда за временно ползване. Имотите не засягат горски път, прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ. Няма опасност от възникване на ерозионни процеси. Скицата е издадена въз основа на лесослой по действащия Горскостопански план на ТП ДЛС Осогово от 2019 г. В имотите няма изградени сгради. ТП ДЛС Осогово не разполага с данни за наличие на инфраструктурни обекти в имотите – подземни и въздушни кабели, проводни и други. Няма данни за наличие на подземен кадастър. Няма данни за учредени сервитути и право на ползване. Инвестиционното намерение няма да попречи на осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност на поделението. Не се засягат социални функции. Няма да се навреди върху извори, подземни реки. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Поземлените имоти не засягат горски територии, за които важи забраната, въведени с чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Заклучението на становището на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Осогово” гр. Кюстендил е, че предвиденото инвестиционно намерение е допустимо при условие, че не се възпрепятства достъпа до имоти, държавна собственост и горски пътища.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Административен съд – Кюстендил, чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – гр. Кюстендил.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/ИНЖ. ЗДРАВЧО ТОДОРОВ/**

**СЕКРЕТАР: /П/
/ИНЖ. ГЕОРГИ СТОИЧКОВ/**