



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - КЮСТЕНДИЛ

гр. Кюстендил, бул. "България" № 33, п.код 2500, тел. 078/550510, факс 078/550512

Комисия в Регионална дирекция по горите - Кюстендил, назначена със Заповед № РД49-347/08.09.2022 г. на Министъра на земеделието, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1 от 26.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 1

Заявление с вх.№ РДГ07-3154/23.05.2025 г.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кюстендил с вх. № РДГ07-3154/23.05.2025 г. заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горските територии

от юридическо лице с инвестиционно предложение: *За изграждане на площадков енергиен обект – Трафопост*

и местоположение:

- поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** (съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗГ) с идентификатор **05760.114.1009**, в землището на с. Боснек, община Перник, област Перник, с площ 121 кв. м., в местност „РИДО“, номер от предходен план 1142, при граници и съседи: имоти с идентификатори 05760.114.1007, 05760.114.1008, съгласно скица №15-763400-13.05.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико търново, попадащ в отдел 81, подотдел „17“ в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Радомир“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот с идентификатор **05760.114.1009 – частна държавна собственост**, с площ 121 кв. м., (сто двадесет и един квадратни метра) в землището на с. Боснек, община Перник, област Перник, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Радомир “ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград, в полза на **юридическото лице**, за обект: **„За изграждане на площадков енергиен обект – Трафопост“**.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава частна държавна собственост, като е необходимо заявителят да предприеме действия по закупуването ѝ по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационното залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението на обща стойност 53,00 лв (петдесет и три лева и 00 стотинки), вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните : БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97

BNBG 9661 3000 1500 01. Стойността е формирана въз основа на доклад за оценка, изготвен на 17.05.2025 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр.34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България, за поземлен имот с идентификатор 05760.114.1009, в землището на с. Боснек, община Перник, област Перник.

4. Съгласно одобрен протокол от 20.06.2025 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – Кюстендил, площта на имота не подлежи на компенсационно залесяване.

5. Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящето решение. Дървесината от имотите, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на площадков енергиен обект.

С Решение № 2 от 26.04.2024 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 е дадено предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор **05760.114.1009**, в землището на с. Боснек, община Перник, област Перник, с обща площ 121 кв. м. за обект **„За изграждане на площадков енергиен обект – Трафопост за електрозахранване на базова станция PER0108.1009“**.

С вх.№ РДГ07-3154/23.05.2025 г. е постъпило заявление по образец до органа, издал предварителното съгласуване, придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Представен е Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрен с Решение № 473 / 16.01.2025 г. на Общински съвет - Перник. Приложено е удостоверение изх. № 25/СЛУ-2203/02.04.2025 г., съгласно което в законоустановения срок няма постъпили възражения срещу посоченото решение.

Представено е писмо изх. № 21114-312/10.01.2024 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и за него не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС.

На основание чл. 40 от Наредба за оценка на гори, доклада е представен за проверка от независим оценител. С вх. № РДГ07-3654/18.06.2025 г. от негова страна е дадено становище, че доклада и определените в него цени за поземлен имот с идентификатор 05760.114.1009, в землището на с. Боснек, община Перник, област Перник са коректни и могат да се приемат.

Съгласно становището на териториално поделение „Държавно горско стопанство Радомир“ гр. Радомир, поделение на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – Благоевград с изх. № 06-05-26-1/10.04.2024 г., постъпило в Регионална дирекция по горите- Кюстендил с вх. № РДГ07-2724/10.04.2024 г., имотът не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Кюстендил, при спазване на изискванията защита на личните данни.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Административен съд – Кюстендил, чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – гр. Кюстендил.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/ИНЖ. ЗДРАВЧО ТОДОРОВ/**

**СЕКРЕТАР: /П/
/ИНЖ. ГЕОРГИ СТОИЧКОВ/**