



Комисия в Регионална дирекция по горите - Кюстендил, назначена със Заповед № РД49-347/08.09.2022 г. на Министъра на земеделието, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1 от 01.03.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 1

Заявление с вх.№ РДГ07-6518/23.10.2023 г.

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Кюстендил с вх. № 5216/07.12.2017 г. заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горските територии

от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: *„За площадка към промишлено предприятие за разширяване на буферната зона и изграждане на оградни съоръжения и периметрово осветление“*

и местоположение:

- поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** (съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗГ) с идентификатор **44183.42.7**, в землището на с. Лозно, община Кюстендил, област Кюстендил, с площ 7221 кв. м., в местност „Почивало“, предишен идентификатор 44183.42.10, при граници и съседи: имоти с идентификатори 44183.42.8, 44183.31.1, 44183.35.131, съгласно скица №15-1358486-15.12.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, попадащ в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Кюстендил“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград.

Комисията реши:

1. **Променя предназначението** на поземлен имот с идентификатор **44183.42.7 – частна държавна собственост**, с площ 7221 кв. м., (седем хиляди двеста двадесет и един квадратни метра) в землището на с. Лозно, община Кюстендил, област Кюстендил, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Кюстендил“ към „Югозападно държавно предприятие“ гр. Благоевград, в полза на **юридическото лице**, за обект: *„За площадка към промишлено предприятие за разширяване на буферната зона и изграждане на оградни съоръжения и периметрово осветление“*.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава частна държавна собственост, като е необходимо заявителят да предприеме действия по закупуването ѝ по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане на цената за промяна на предназначението и компенсационното залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението на

00 стотинки), вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните : БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Стойността е формирана въз основа на доклад за оценка, изготвен на 19.05.2023 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр.34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България, за поземлен имот с идентификатор 44183.42.7, в землището на с. Лозно, община Кюстендил, област Кюстендил.

4. За извършване на компенсационно залесяване заявителят дължи средства в размер на 8 557,72 лв (осем хиляди петстотин петдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки), съгласно одобрен протокол от 27.02.2024 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – Кюстендил, вносими по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, „СИБанк“ ЕАД, IBAN: BG63 BUIB 9888 1029 3282 00, BIC: BUIB BG SF, клон Благоевград

5. Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящето решение. Дървесината от имотите, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за площадка за изграждане на промишлено предприятие.

С Решение № 1 от 16.09.2022 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 е дадено предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор **44183.42.7**, в землището на с. Лозно, община Кюстендил, област Кюстендил, с обща площ 7221 кв. м. за обект **„Площадка към промишлено предприятие за разширяване на буферната зона и изграждане на оградни съоръжения и периметрово осветление“**.

С рег. индекс е постъпило заявление по образец до органа, оиздал предварителното съгласуване, придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Съгласно удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите, издадено от Общинска служба по земеделие - гр. Кюстендил с изх.№ 18/03.05.2023 г., поземлен имот с номер 42.7, землище с. Лозно, община Кюстендил, област Кюстендил е частна държавна собственост.

Представен е Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрен със Заповед № РД-00-1188 / 21.08.2023 г. на кмета на Община Кюстендил. Приложен е констативен протокол от 27.09.2023 г., съгласно който в законоустановения срок няма постъпили възражения срещу посочената заповед.

Представено е Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № СО-123-ЕО/2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София и последващо писмо изх.№ 3534-2524 / 13.02.2023 г., съгласно което в законоустановения срок няма постъпили възражения срещу него.

На основание чл. 40 от Наредба за оценка на гори, доклада е представен за проверка от независим оценител. Със становище рег. инд. РДГ07-1444/26.02.2024 г. от негова страна е дадено становище, че доклада и определените в него цени за поземлен имот с идентификатор 44183.42.7, в землището на с. Лозно, община Кюстендил, област Кюстендил са коректни и могат да се приемат.

Съгласно становище № 06-05-82/29.07.2022 г. на ТП ДГС Кюстендил, имотът не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – Кюстендил, при спазване на изискванията защита на личните данни.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Административен съд – Кюстендил, чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – гр. Кюстендил.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/ИНЖ. ЗДРАВЧО ТОДОРОВ/**

**СЕКРЕТАР: /П/
/ИНЖ. ГЕОРГИ СТОИЧКОВ/**